

	Checklist	Código:	<b>Check</b>
	DOCUMENTOS	Data:	<b>25/08/2015</b>
	<b>INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - URBANO</b>	Versão:	<b>0</b>
		Página:	<b>1 de 1</b>

#### 1 - REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- 1 ( ) Certidão negativa de tributos municipal relativa ao imóvel, que deverá ser expedida pela Prefeitura Municipal de Londrina-Pr;
- 2 ( ) Certidão de Ônus reais expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis local;
- 3 ( ) Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) ou de isenção, expedida pela Prefeitura local, devidamente paga(quitada);
- 4 ( ) Cópia autenticada do laudo de avaliação dos imóveis integralizados;
- 5 ( ) Cópia autenticada do Contrato Social e alteração(ões) contratual(is), devidamente registradas na Junta Comercial;
- 6 ( ) Cópia da certidão simplificada da Junta Comercial atualizada e autenticada;  
Guia do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - FUNREJUS, devidamente paga(quitada). OBS. Nas escrituras públicas deverá ser
- 7 ( ) consignado o valor que foi recolhido ao FUNREJUS, a data do recolhimento e o número da respectiva guia.(IN 03/06 do Conselho Diretor do Funrejus);  
  
Requerimento assinado pela empresa adquirente representada pelo interessado (constar a sede social e o número da inscrição no CNPJ/MF, a data do contrato social ou outro ato constitutivo, seu número na Junta Comercial ou no registro competente, artigo do contrato ou dos estatutos sociais que delega a representação legal, autorização para a prática do ato, se exigível, e ata da assembleia geral que elegeu a
- 8 ( ) diretoria) do imóvel, com a firma reconhecida, mencionando o imóvel e o número da matrícula, endereçado ao 2º Registro de Imóveis local, solicitando o registro da integralização, ou seja, da transmissão do imóvel do sócio para fins de integralização de quotas decorrente deste aumento do capital social da empresa;

#### 2 - IMPORTANTE:

A presente listagem não é definitiva, servindo apenas como conferência, pois dependendo da análise da documentação e a situação jurídica dos registros, poderá ser necessário complementação.